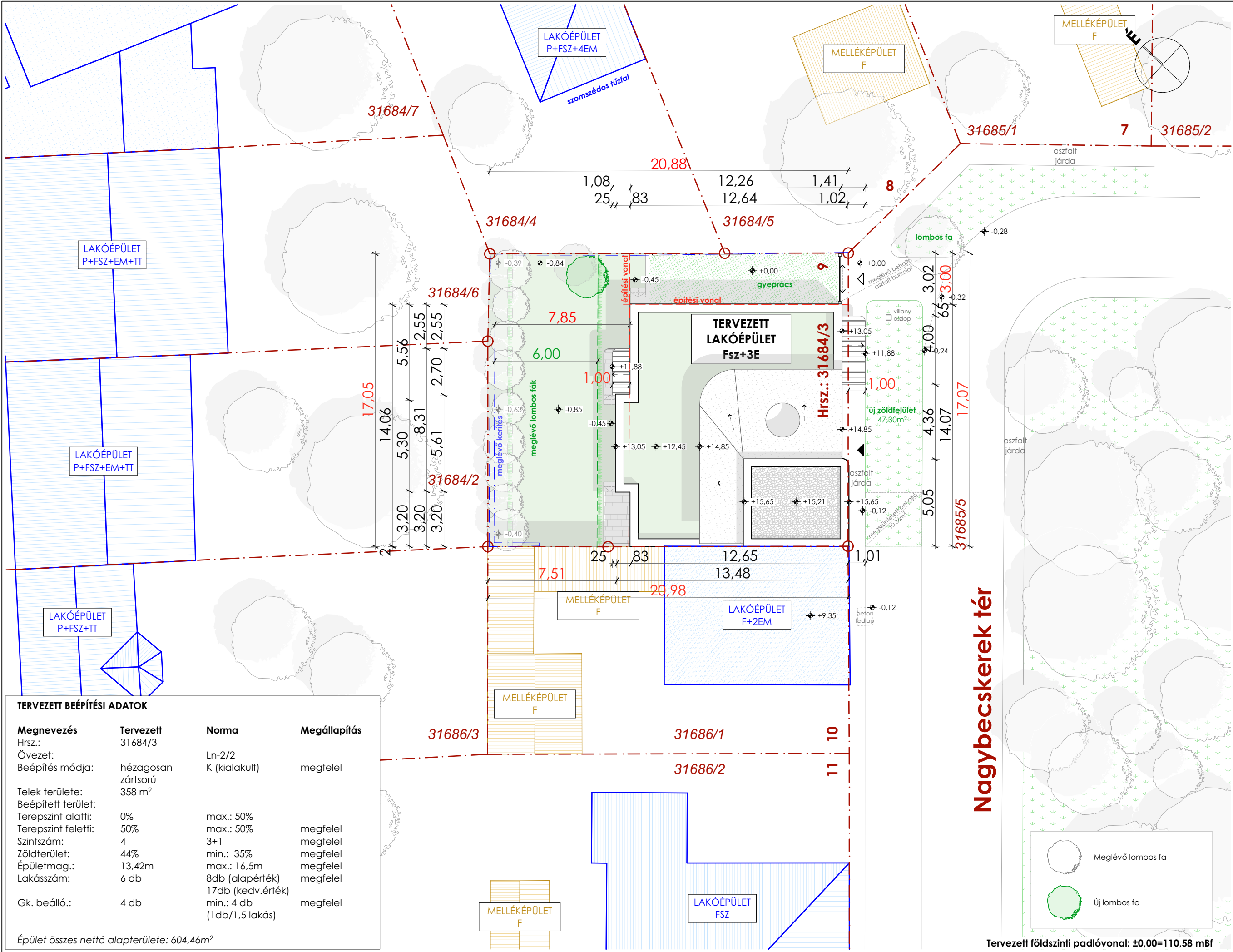


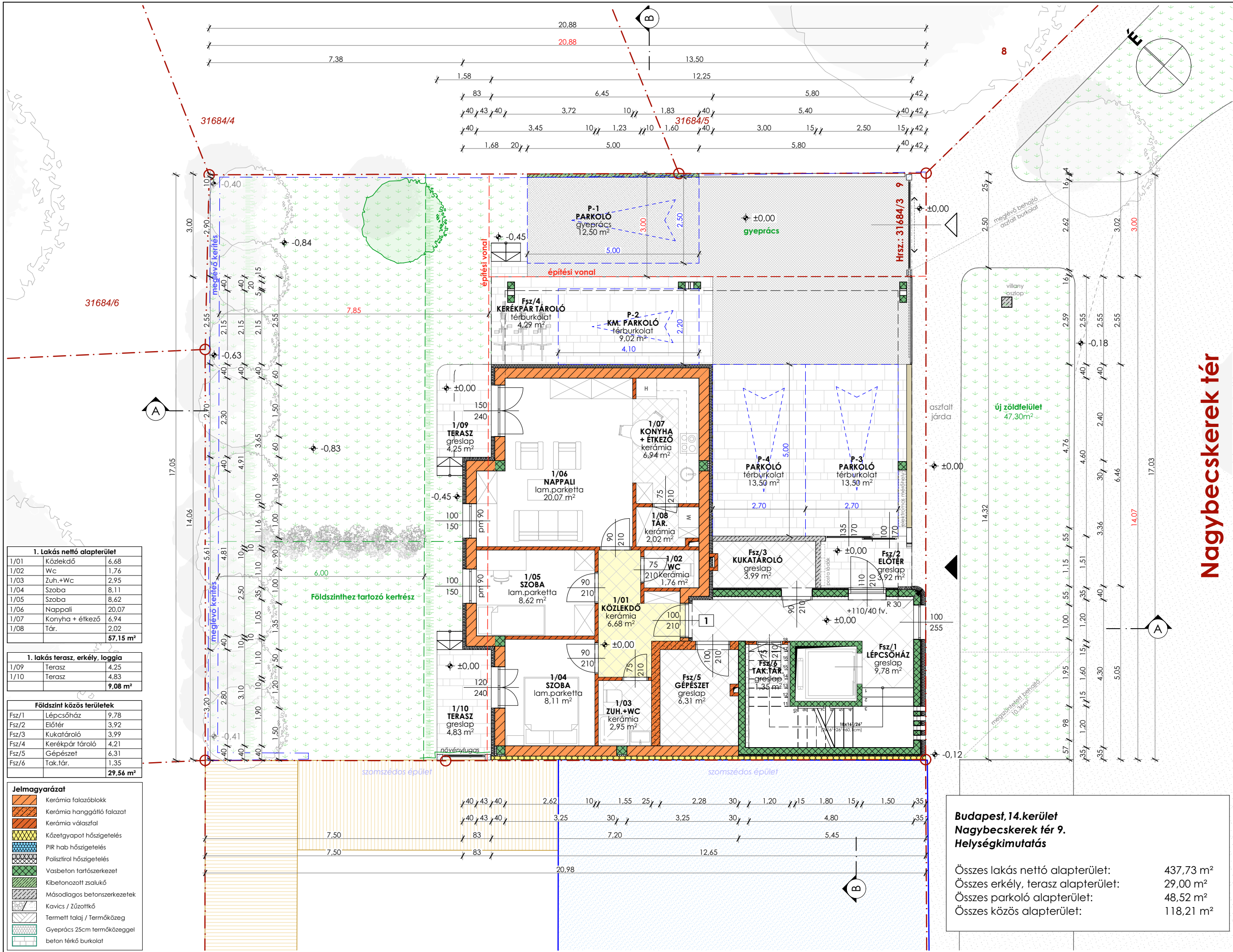


TERVEZETT BEÉPÍTÉSI ADATOK

Megnevezés	Tervezett	Norma	Megállapítás
Hrsz.:	31684/3		
Övezet:		Ln-2/2	
Beépítés módja:	hézagosan zárt sorú	K (kialakult)	megfelel
Telek területe:	358 m ²		
Beépített terület:			
Terepszint alatti:	0%	max.: 50%	megfelel
Terepszint feletti:	50%	max.: 50%	megfelel
Szintszám:	4	3+1	megfelel
Zöldterület:	44%	min.: 35%	megfelel
Épületmag.:	13,42m	max.: 16,5m	megfelel
Lakásszám:	6 db	8db (alapérték)	megfelel
		17db (kedv.érték)	
Gk. beálló.:	4 db	min.: 4 db	megfelel
		(1db/1,5 lakás)	

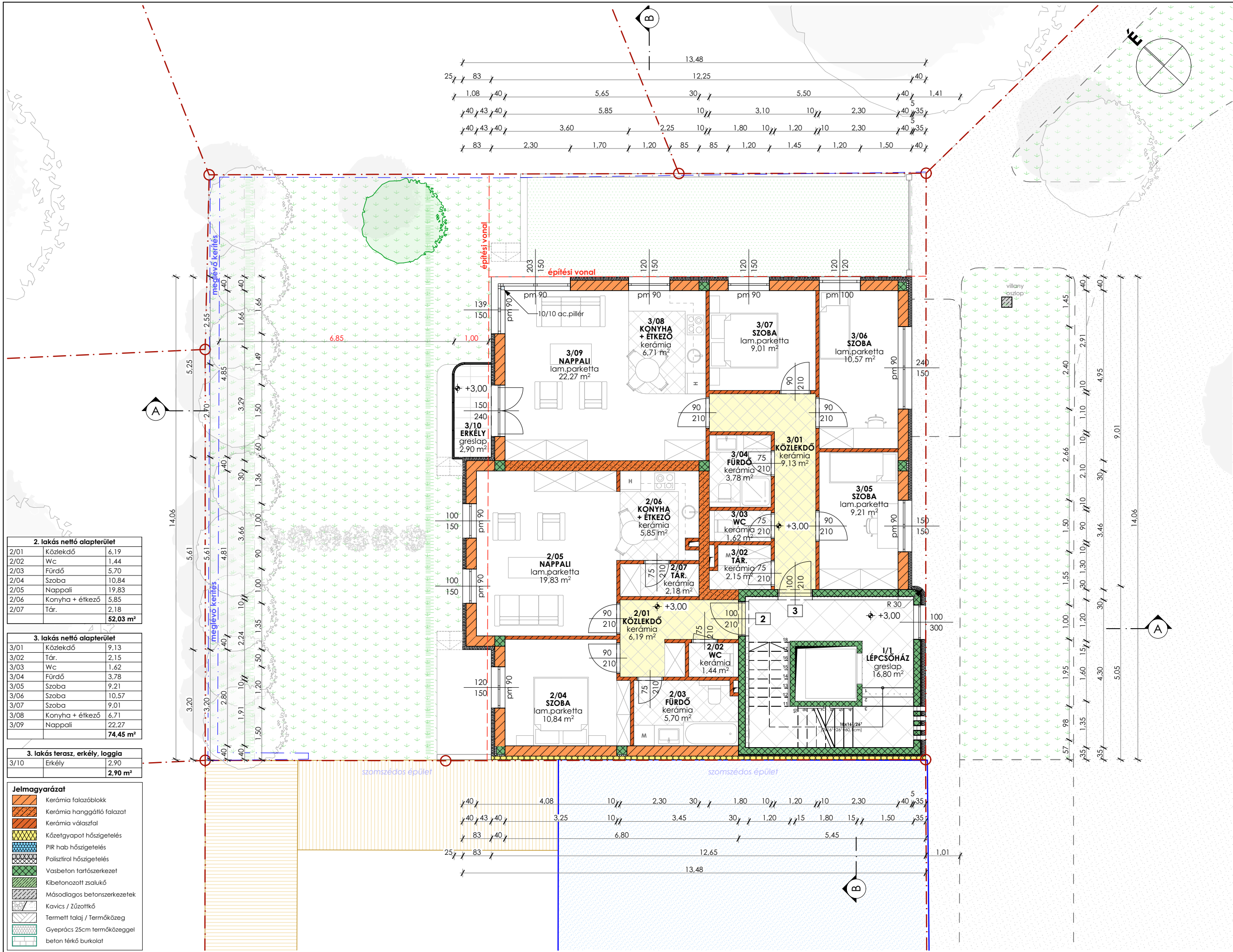
Épület összes nettó alapterülete: 604,46m²

Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Tervezett helyszínrajz
Lépték
M=1:200
Rajzszám
E-03
2026.06.15.
 www.planit.hu planit@t-online.hu



Nagybecskerek tér

Projekt	6 lakásos lakóépület építése
Cím	1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis	Engedélyezési terv
Építető	Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező	Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés	Földszinti alaprajz
Lépték	M=1:100
Rajzszám	E-04
2026.06.15.	
	
www.planit.hu planit@t-online.hu	



Projekt

6 lakásos lakóépület építése

Cím

1146 Budapest,
Nagybecskerek tér 9.
Hrsz.: 31684/3

Tervfázis

Engedélyezési terv

Építető

Kovács Csaba
2030 Érd,
Károly utca 13.

Tervező

Bagoly Lajos
okleveles építész
É-01-1978/13
1145 Budapest
Amerikai út 46.
Alagsor 2.
Tel: 06-30/242-2171

építész munkatárs
Bibók Zsolt
okleveles építész

Terv megnevezés

1. emeleti alaprajz

Lépték

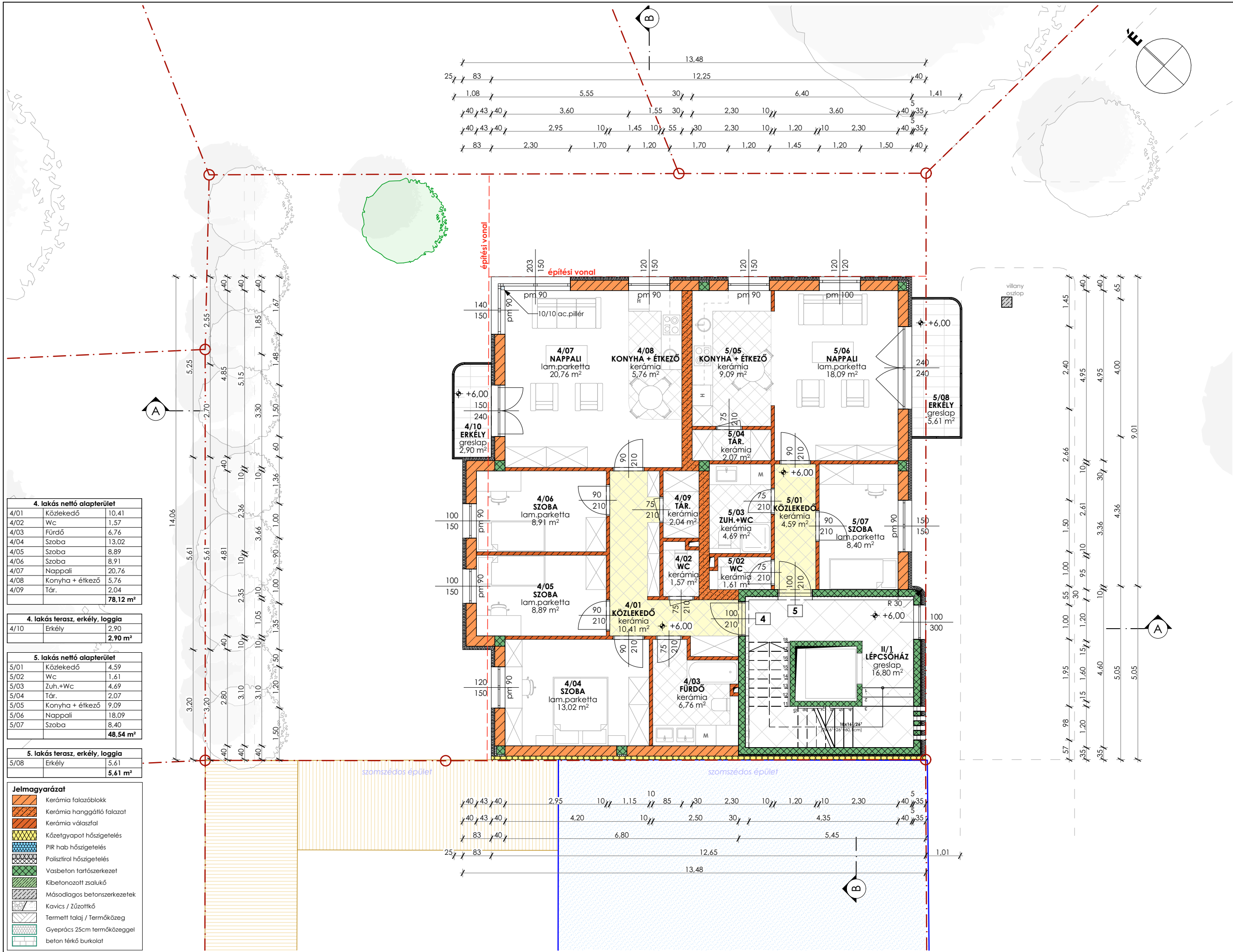
M= 1:100

Rajzszám

E-05

2026.06.15.

www.planit.hu
planit@t-online.hu



4. lakás nettó alapterület		
4/01	Közlekedő	10,41
4/02	Wc	1,57
4/03	Fürdő	6,76
4/04	Szoba	13,02
4/05	Szoba	8,89
4/06	Szoba	8,91
4/07	Nappali	20,76
4/08	Konyha + étkező	5,76
4/09	Tár.	2,04
		78,12 m²

4. lakás terasz, erkély, loggia		
4/10	Erkély	2,90
		2,90 m²

5. lakás nettó alapterület		
5/01	Közlekedő	4,59
5/02	Wc	1,61
5/03	Zuh.+Wc	4,69
5/04	Tár.	2,07
5/05	Konyha + étkező	9,09
5/06	Nappali	18,09
5/07	Szoba	8,40
		48,54 m²

5. lakás terasz, erkély, loggia		
5/08	Erkély	5,61
		5,61 m²

Jelmagyarázat	
	Kerámia falazóblokk
	Kerámia hanggátló falazat
	Kerámia válaszfal
	Közetgyapot hőszigetelés
	PIR hab hőszigetelés
	Polisztirol hőszigetelés
	Vasbeton tartószerkezet
	Kibetonozott zsálukó
	Másodlagos betonszerkezetek
	Kavics / Zúzottkő
	Termett talaj / Termőközeg
	Gyepács 25cm termőközeggel
	beton térfő burkolat

Projekt

6 lakásos lakóépület építése

Cím

1146 Budapest,
Nagybecskerek tér 9.
Hrsz.: 31684/3

Tervfázis

Engedélyezési terv

Építető

Kovács Csaba
2030 Érd,
Károly utca 13.

Tervező

Bagoly Lajos
okleveles építész
É-01-1978/13
1145 Budapest
Amerikai út 46.
Alagsor 2.
Tel: 06-30/242-2171
építész munkatárs
Bibók Zsolt
okleveles építész

Terv megnevezés

2. emeleti
alaprajz

Lépték

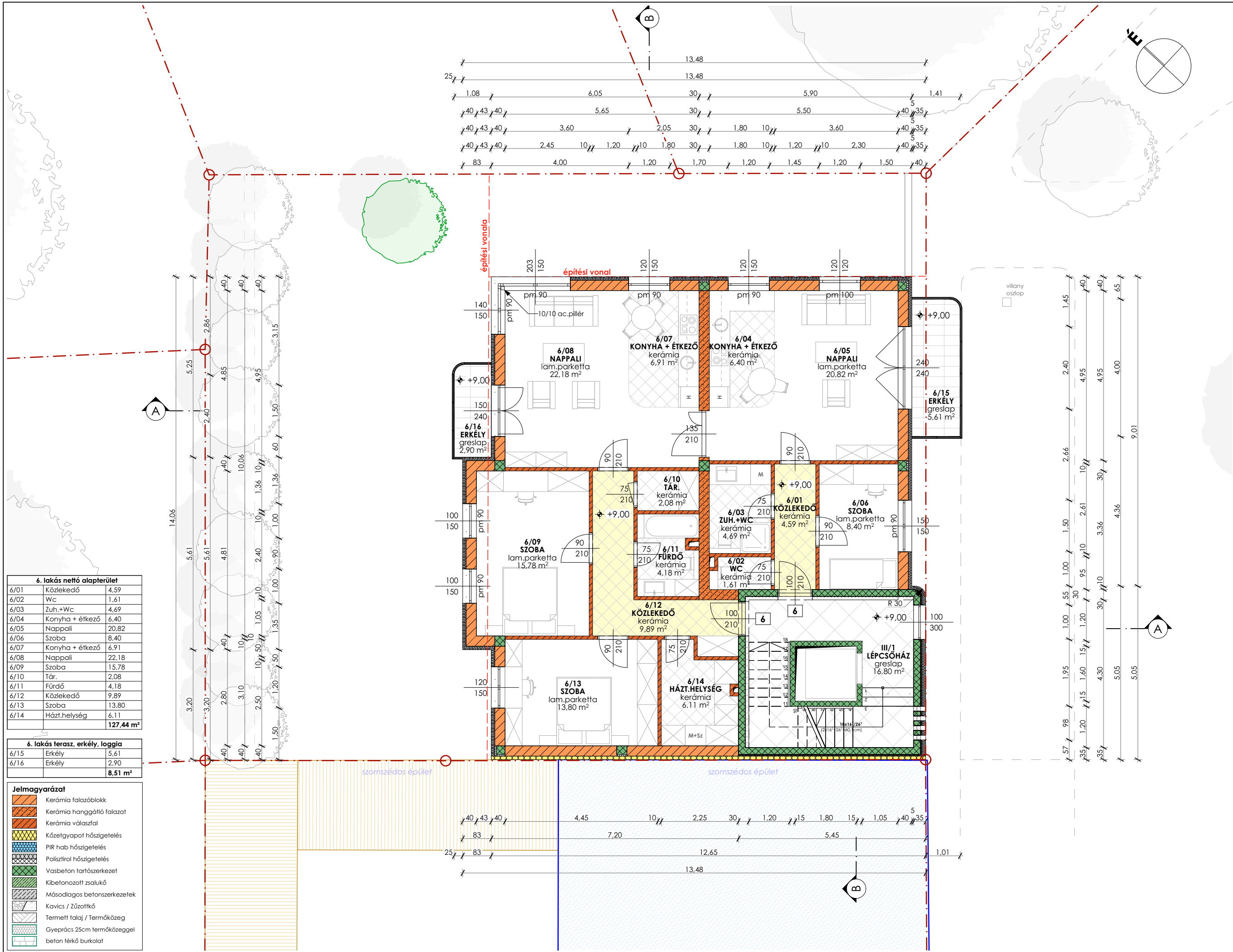
M= 1:100

Rajkszám

E-06

2026.06.15.

www.planit.hu
planit@t-online.hu



6. lakás nettó alapterület		
6/01	Közlekedő	4,59
6/02	Wc	1,61
6/03	Zuh.+Wc	4,69
6/04	Konyha + étkező	6,40
6/05	Nappali	20,82
6/06	Szoba	8,40
6/07	Konyha + étkező	6,91
6/08	Nappali	22,18
6/09	Szoba	15,78
6/10	Tár.	2,08
6/11	Fürdő	4,18
6/12	Közlekedő	9,89
6/13	Szoba	13,80
6/14	Házt.helység	6,11
		127,44 m²

6. lakás terasz, erkély, loggia		
6/15	Erkély	5,61
6/16	Erkély	2,90
		8,51 m²

Jelmagyarázat	
	Kerámia falazóblokk
	Kerámia hanggátló falazat
	Kerámia válaszfal
	Kőzetgyapot hőszigetelés
	PIR hab hőszigetelés
	Polisztirol hőszigetelés
	Vasbeton tartószerkezet
	Kibetonozott zsálukó
	Másodlagos betonszerkezetek
	Kavics / Zúzottkő
	Termett talaj / Termőközeg
	Gyeprács 25cm termőközeggel
	beton térkő burkolat

Projekt

6 lakásos lakóépület építése

Cím

1146 Budapest,
Nagybecskerek tér 9.
Hrsz.: 31684/3

Tervfázis

Engedélyezési terv

Építető

Kovács Csaba
2030 Érd,
Károly utca 13.

Tervező

Bagoly Lajos
okleveles építész
É-01-1978/13
1145 Budapest
Amerikai út 46.
Alagsor 2.
Tel: 06-30/242-2171

építész munkatárs
Bibók Zsolt
okleveles építész

Terv megnevezés

3. emeleti alaprajz

Lépték

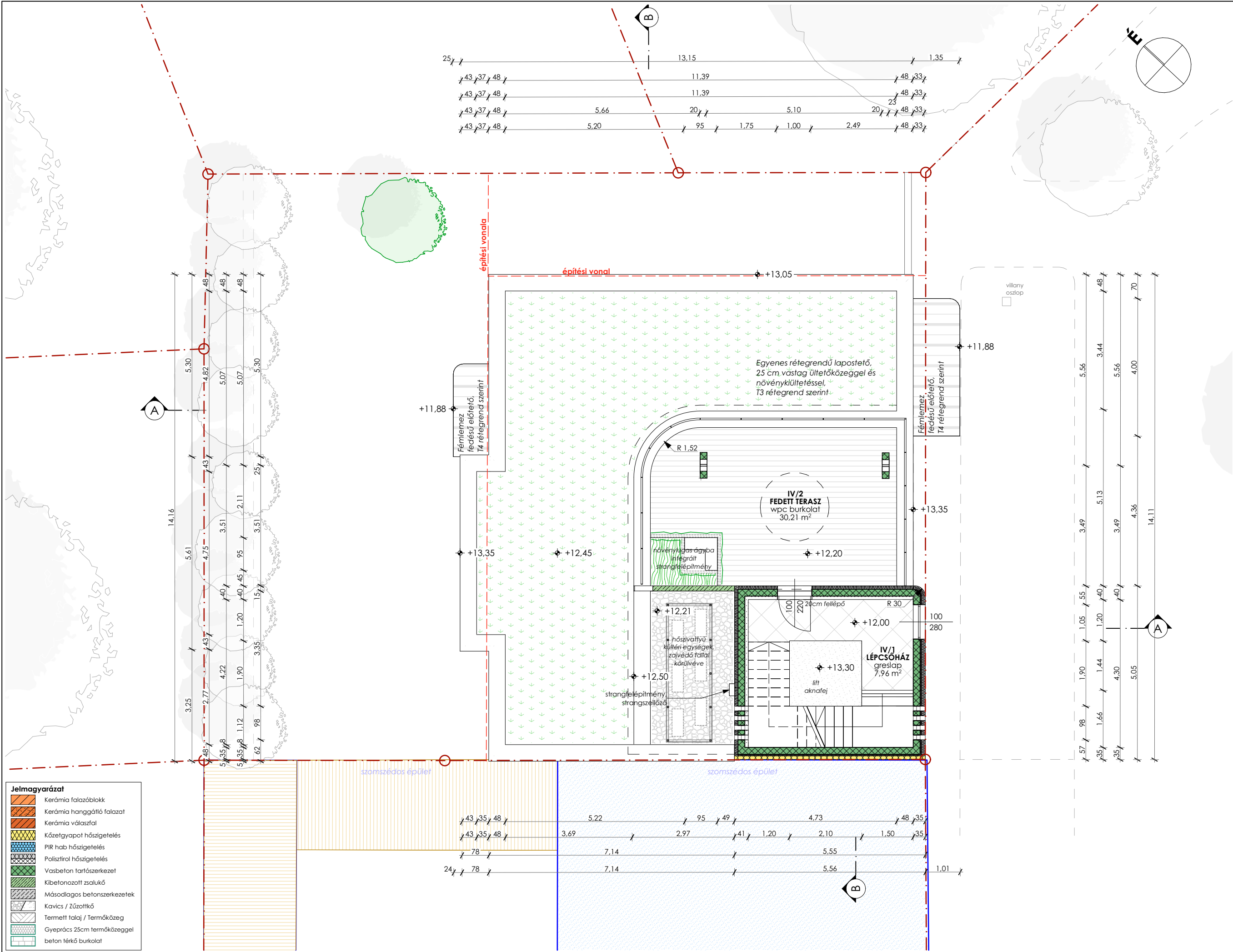
M= 1:100

Rajzszám

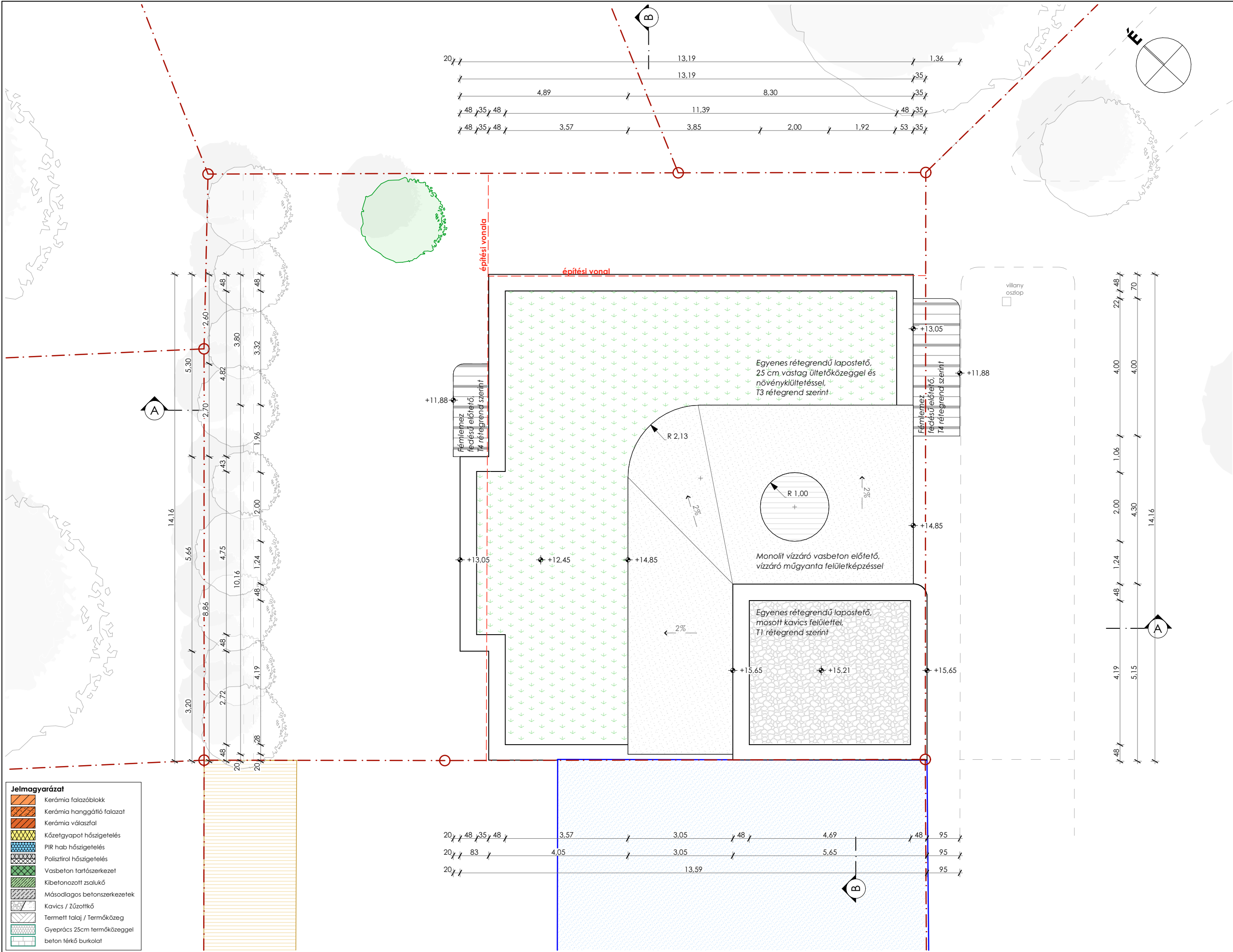
E-07

2026.06.15.

www.planit.hu
planit@t-online.hu



Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Tetőszintű alaprajz
Lépték
M= 1:100
Rajzszám
E-08
2026.06.15.
 www.planit.hu planit@t-online.hu



Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Tető alaprajz
Lépték
M= 1:100
Rajzszám
E-09
2026.06.15.
 www.planit.hu planit@t-online.hu

P1/P1*	Földszinti padlólemez
1,5 cm	Laminált parketta + alátét filc / *Kerámia burkolat +ragasztó
0,5 cm	Aljzatkiegyenlítés
6,5 cm	Aljzatbeton
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés
15 cm	EPS hőszigetelés
1 rtg.	Elválasztó védőréteg
1 rtg.	Bitumenes vastaglemez szigetelés, kellősfítés
18 cm	Vasalt monolit vb. alaplemez
5 cm	Szerelőbeton
25 cm	Tömörített zúzottkő ágyazat
-	Teherbíró altalaj

P2 / P2*	Általános emelet feletti földem
1,5 cm	Laminált parketta +alátét filc / *Kerámia burkolat +ragasztó
0,5 cm	Aljzatkiegyenlítés
6 cm	Aljzatbeton
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés
7 cm	Lépéshang szigetelés
20 cm	Monolit vb. földemlemez
1 rtg.	Glettelés, festés

P3	Lépcsőkar és pihenő
2 cm	Kerámia burkolat +ragasztó
15 cm	Mon. vasbeton lépcsőkar
1 rtg	Glettelés, festés
P4	Erkélylemez
1,5 cm	Fagyálló kerámia burkolat +ragasztó
6,5 cm	Vasalt aljzatbeton
1 cm	Filc kasírozású drain szivárgó réteg
1 rtg.	1rtg. mechanikai védőtextil
1 rtg.	1,5mm vtg. PVC csapadékvíz szigetelés
2mm	1 rtg. technológiai elválasztó réteg
5-7cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés
15 cm	Mon. vasbeton erkélylemez
1 rtg.	Színvakolat dryvit rendszer

P5	Térburkolat földszinten
6 cm	Kiselemes beton térkő burkolat
4 cm	Homokágy
15 cm	Ckt beton aljzatlemez
20 cm	Tömörített kavics ágyazat
-	termett talaj

T1	Kavicsolt lapostető
10 cm	Mosott kavics leterhelés
2mm	Mechanikai védőtextil
2mm	1 rtg PVC csapadékvíz elleni szig.
2mm	1 rtg technológiai szigetelés
2-10 cm	Lépésálló EPS hőszigetelés lejtésképzés
15 cm	Lépésálló EPS hőszigetelés
1mm	Párazáró fólia
20 cm	Vasbeton zárófödém
1 rtg	Glettelés, festés

T2	Lapostető járható felülettel tetőszinten
1,5 cm	Fagyálló kerámia burkolat +ragasztó
6,5 cm	Vasalt aljzatbeton
1 cm	Filc kasírozású drain szivárgó réteg
1 rtg.	1rtg. mechanikai védőtextil
1 rtg.	1,5mm vtg. PVC csapadékvíz szigetelés
2mm	1 rtg. technológiai elválasztó réteg
5-10cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés
15 cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés
1mm	Párazáró fólia
20 cm	Vasbeton zárófödém
1 rtg	Glettelés, festés

T3	Lapostető zöldtetővel tetőszinten
25cm	Ültetőközeg (szubsztrát)
1mm	Geotextil szűrőréteg
6 cm	Drénlemez szivárgó és vízmegtartó rtg. mosott kavicsal feltöltve
2mm	Mechanikai védőtextil
2mm	1 rtg gyökérálló PVC csapadékvíz elleni szig.
2mm	1 rtg technológiai elválasztó réteg
4-10 cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés
15 cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés
1mm	Párazáró fólia
20 cm	Vasbeton zárófödém
1 rtg	Glettelés, festés

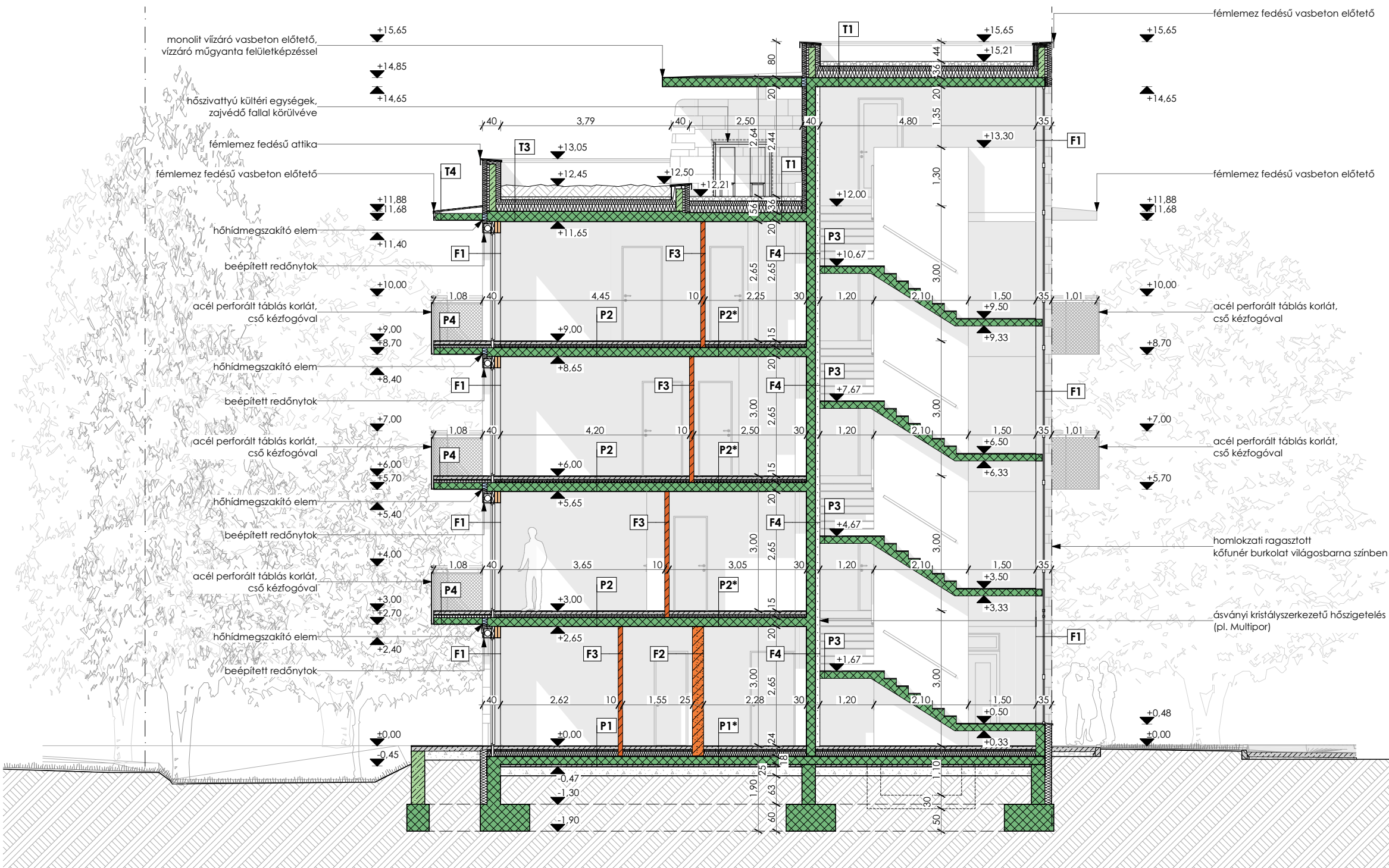
T4	Előtető
0,7mm	Állókorcós fémlemez fedés
1rtg.	Alátétszőnyeg
2cm	OSB lap deszkázat
5 cm/vált.	Ácsszerkezet (lejtésben) közötté EPS hőszigetelés lejtésben kialakítva Alátét fóliaterítés
1rtg.	Alátét fóliaterítés
15 cm	Vasbeton konzolos lemez
0,5 cm	Színvakolat dryvit rendszer

F1/F1*	Homlokzati fal
1 rtg	Színvakolat dryvit rendszerben/ Homlokzati ragasztott kőfunér burkolat
10 cm	Grafitos homlokzati hőszigetelés
10 cm	*Kőzetgyapot hőszigetelés
30 cm	Kerámia falazat
1 cm	Belső vakolat
1 rtg.	Glettelés, festés
F2	Lakáselválasztó fal
1 rtg.	Glettelés, festés
1 cm	Vakolatrendszer
30 cm	Kerámia hanggátló téglá (pl. PTH Aku Z)
1 cm	Vakolat
1 rtg.	Glettelés, festés

F3	Válaszfal
1 rtg	Glettelés, festés
1 cm	Vakolat
10 cm	Kerámia válaszfal
1 cm	Vakolat
1 rtg	Glettelés, festés

F4	Lépcsőházi fal
1 rtg.	Glettelés, festés
10 cm	Ásványi kristályszerkezetű hőszigetelés
20 cm	Monolit vasbeton fal
1 cm	Vakolat
1 rtg.	Glettelés, festés

Jelmagyarázat	
	Kerámia falazóblokk
	Kerámia hanggátló falazat
	Kerámia válaszfal
	Kőzetgyapot hőszigetelés
	PIR hab hőszigetelés
	Polisztirol hőszigetelés
	Vasbeton tartószerkezet
	Kibetonozott zsalukő
	Másodlagos betonszerkezetek
	Kavics / Zúzottkő
	Termett talaj / Termőközeg
	Gyeprács 25cm termőközeggel
	beton térkő burkolat



Projekt

6 lakásos lakóépület
építése

Cím

1146 Budapest,
Nagybecskerek tér 9.
Hrsz.: 31684/3

Tervfázis

Engedélyezési terv

Építető

Kovács Csaba
2030 Érd,
Károly utca 13.

Tervező

Bagoly Lajos
okleveles építész
É-01-1978/13
1145 Budapest
Amerikai út 46.
Alagsor 2.
Tel: 06-30/242-2171

építész munkatárs
Bibók Zsolt
okleveles építész

Terv megnevezés

A-A
keresztmetszet

Lépték

M=1:100

Rajzszám

E-10

2026.06.15.

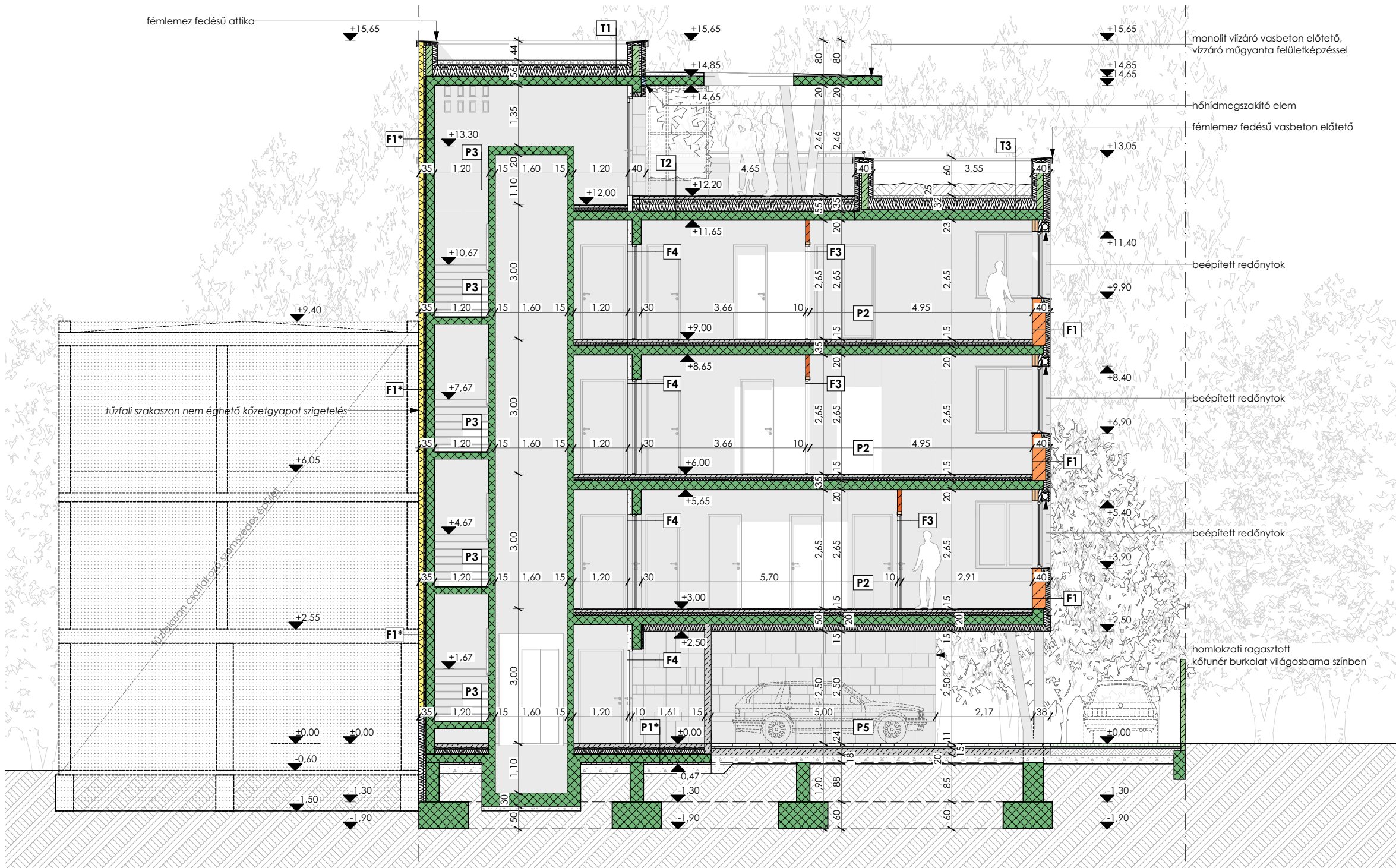


www.planit.hu
planit@t-online.hu

P1/P1*	Földszinti padlólemez	P3	Lépcsőkar és pihenő	T1	Kavicsolt lapostető	T3	Lapostető zöldtetővel tetőszinten	F1/F1*	Homlokzati fal
1,5 cm	Laminált parketta + alátét filc / *Kerámia burkolat +ragasztó	2 cm	Kerámia burkolat +ragasztó	10 cm	Mosott kavics leterhelés	25cm	Ültetőközeg (szubsztrát)	1 rtg	Színvakolat dryvit rendszerben/ Homlokzati ragasztott kőfunér burkolat
0,5 cm	Aljzatkiegyenlítés	15 cm	Mon. vasbeton lépcsőkar	2mm	Mechanikai védőtextil	1mm	Geotextil szűrőréteg	10 cm	Grafitos homlokzati hőszigetelés
6,5 cm	Aljzatbeton	1 rtg	Glettelés, festés	2mm	1 rtg PVC csapadékvíz elleni szig.	6 cm	Drénlemez szivárgó és vízmegtartó rtg. mosott kavicssal feltöltve	10 cm	*Kőzetgyapot hőszigetelés
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés	P4	Erkélylemez	2-10 cm	Lépésálló EPS hőszigetelés lejtésképzés	2mm	Mechanikai védőtextil	30 cm	Kerámia falazat
15 cm	EPS hőszigetelés	1,5 cm	Fagyálló kerámia burkolat +ragasztó	15 cm	Lépésálló EPS hőszigetelés	2mm	1 rtg gyökérálló PVC csapadékvíz elleni szig.	1 cm	Belső vakolat
1 rtg.	Elválasztó védőréteg	6,5 cm	Vasalt aljzatbeton	1mm	Párazáró fólia	2mm	1 rtg technológiai elválasztó réteg	1 rtg.	Glettelés, festés
1 rtg.	Bitumenes vastaglemez szigetelés, kellőszítés	1 cm	Filc kasírozású drain szivárgó réteg	20 cm	Vasbeton zárófödém	4-10 cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés	F2	Lakásválasztó fal
18 cm	Vasalt monolit vb. alaplemez	1 rtg.	1rtg. mechanikai védőtextil	1 rtg	Glettelés, festés	15 cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés	1 rtg.	Glettelés, festés
5 cm	Szerelőbeton	1 rtg.	1,5mm vtg. PVC csapadékvíz szigetelés	15 cm		1mm	Párazáró fólia	1 cm	Vakolatrendszer
25 cm	Tömörített zúzottkő ágyazat	2mm	1 rtg. technológiai elválasztó réteg	20 cm		20 cm	Vasbeton zárófödém	30 cm	Kerámia hanggátló téglá (pl. PTH Aku Z)
-	Teherbíró altalaj	5-7cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés	1 mm		1 rtg	Glettelés, festés	1 cm	Vakolat
		15 cm	Mon. vasbeton erkélylemez		T2	Lapostető járható felülettel tetőszinten		1 rtg.	Glettelés, festés
		1 rtg.	Színvakolat dryvit rendszer		1,5 cm	Fagyálló kerámia burkolat +ragasztó	T4	Előtétők	
					6,5 cm	Vasalt aljzatbeton	0,7mm	Állókorcós fémlemez fedés	
					1 cm	Filc kasírozású drain szivárgó réteg	1rtg.	Alátétszőnyeg	
					1 rtg.	1rtg. mechanikai védőtextil	2cm	OSB lap deszkázat	
					1 rtg.	1,5mm vtg. PVC csapadékvíz szigetelés	5 cm/vált.	Ácsszerkezet (lejtésben) közötté EPS hőszigetelés	
					2mm	1 rtg. technológiai elválasztó réteg		lejtésben kialakítva	
					5-10cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés		Alátét fóliaterítés	
					15 cm	Lejtésadó lépésálló EPS hőszigetelés		Vasbeton konzolos lemez	
					1mm	Párazáró fólia		Színvakolat dryvit rendszer	
					20 cm	Vasbeton zárófödém			
					1 rtg	Glettelés, festés			
P2 / P2*	Általános emelet feletti földém	P5	Térburkolat földszinten					F3	Válaszfal
1,5 cm	Laminált parketta +alátét filc / *Kerámia burkolat +ragasztó	6 cm	Kiseleemes beton térkő burkolat					1 rtg	Glettelés, festés
0,5 cm	Aljzatkiegyenlítés	4 cm	Homokágy					1 cm	Vakolat
6 cm	Aljzatbeton	15 cm	Ckt beton aljzatlemez					10 cm	Kerámia válaszfal
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés	20 cm	Tömörített kavics ágyazat					1 cm	Vakolat
7 cm	Lépéshang szigetelés	-	termett talaj					1 rtg	Glettelés, festés
20 cm	Monolit vb. földémlemez							F4	Lépcsőházi fal
1 rtg.	Glettelés, festés							1 rtg.	Glettelés, festés
								10 cm	Ásványi kristályszerkezetű hőszigetelés
								20 cm	Monolit vasbeton fal
								1 cm	Vakolat
								1 rtg.	Glettelés, festés

</

Jelmagyarázat	
	Kerámia falazóblokk
	Kerámia hanggátló falazat
	Kerámia válaszfal
	Kőzetgyapot hőszigetelés
	PIR hab hőszigetelés
	Polisztirol hőszigetelés
	Vasbeton tartószerkezet
	Kibetonozott zsálkő
	Másodlagos betonszerkezetek
	Kavics / Zúzottkő
	Termett talaj / Termőközeg
	Gyeprács 25cm termőközeggel
	beton térkő burkolat



Projekt

6 lakásos lakóépület építése

Cím

1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3

Tervfázis

Engedélyezési terv

Építető

Kovács Csaba
2030 Érd,
Károly utca 13.

Tervező

Bagoly Lajos
okleveles építész
É-01-1978/13
1145 Budapest
Amerikai út 46.
Alagsor 2.
Tel: 06-30/242-2171

építész munkatárs
Bibók Zsolt
okleveles építész

Terv megnevezés

B-B hosszmetesz

Lépték

M=1:100

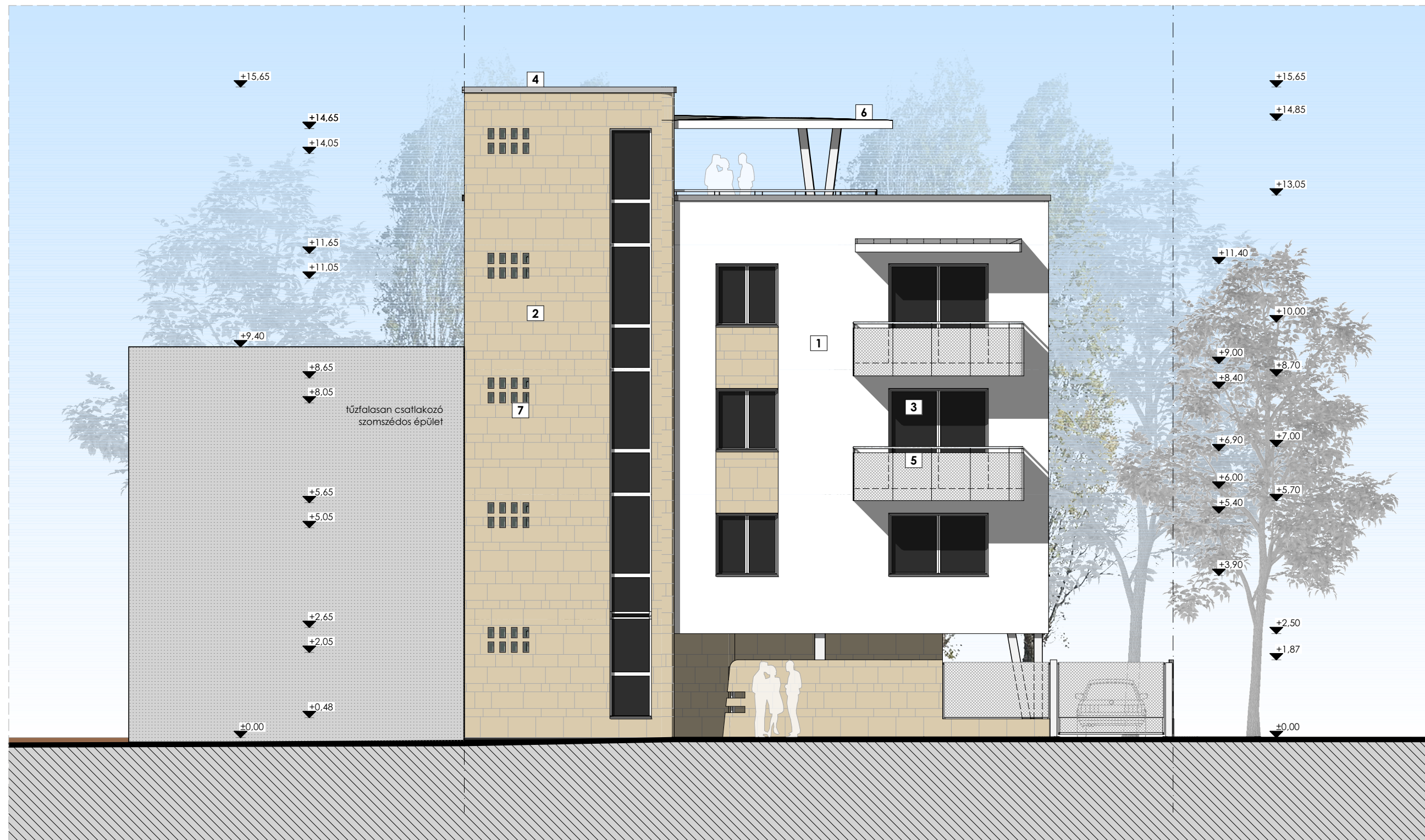
Rajzszám

E-11

2026.06.15.

www.planit.hu
planit@t-online.hu

- 1 Homlokzati színvakolat törtfehér színben (RAL9010)
2 Homlokzati ragasztott kőfunér burkolat világosbarna színben
3 Homlokzati műanyag nyílászárók, fehér színben RAL 9010
4 Bevonatos fémlemez bádогоzás szürke színben RAL 7038
5 Porszórt acél csőkorlát, porszórt perforált táblás korlátpanelekkel, fehér színben (RAL9010)
6 Mon. vb. előtető, színvakolattal törtfehér színben (RAL9010)
7 Üvegtégla, natúr áttetsző



Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építtető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Délkeleti (utcai) homlokzat
Lépték
M=1:100
Rajzszám
E-12
2026.06.15.
 www.planit.hu planit@t-online.hu

- 1

Homlokzati színvakolat törtfehér színben (RAL9010)
- 2

Homlokzati ragasztott kőfunér burkolat világosbarna színben
- 3

Homlokzati műanyag nyílászárók, fehér színben RAL 9010
- 4

Bevonatos fémlemez bádogozás szürke színben RAL 7038
- 5

Porszórt acél csőkorlát, porszórt perforált táblás korlátpanelekkel, fehér színben (RAL9010)
- 6

Mon. vb. előtető, színvakolattal törtfehér színben (RAL9010)
- 7

Üvegtégla, natúr áttetsző



Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Északkeleti (oldalkerti) homlokzat
Lépték
M=1:100
Rajkszám
E-13
2026.06.15.
 www.planit.hu planit@t-online.hu

- 1 Homlokzati színvakolat törtfehér színben (RAL9010)
2 Homlokzati ragasztott kőfunér burkolat világosbarna színben
3 Homlokzati műanyag nyílászárók, fehér színben RAL 9010
4 Bevonatos fémlemez bádogozás szürke színben RAL 7038
5 Porszórt acél csőkorlát, porszórt perforált táblás korlátpanelekkel, fehér színben (RAL9010)
6 Mon. vb. előtető, színvakolattal törtfehér színben (RAL9010)
7 Üvegtégla, natúr áttetsző



Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építtető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Északnyugati (hátsókerti) homlokzat
Lépték
M=1:100
Rajkszám
E-14
2026.06.15.
 www.planit.hu planit@t-online.hu

- 1

Homlokzati színvakolat törtfehér színben (RAL9010)
- 2

Homlokzati ragasztott kőfunér burkolat világosbarna színben
- 3

Homlokzati műanyag nyílászárók, fehér színben RAL 9010
- 4

Bevonatos fémlemez bádogozás szürke színben RAL 7038
- 5

Porszórt acél csőkorlát, porszórt perforált táblás korlátpanelekkel, fehér színben (RAL9010)
- 6

Mon. vb. előtető, színvakolattal törtfehér színben (RAL9010)
- 7

Üvegtégla, natúr áttetsző



Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építtető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Déli nyugati (tűzfali) homlokzat
Lépték
M=1:100
Rajzszám
E-15
2026.06.15.
 www.planit.hu planit@t-online.hu

BUDAPEST, 14. KERÜLET NAGYBECSKEREK TÉR 9. HELYSÉG KIMUTATÁS					Projekt
Összes alapterület:633,46m² Összes nettó alapterület:604,46m² Összes lakás nettó alapterület:437,73m² Összes erkély, terasz, loggia alapterület:29,00m² Összes parkoló alapterület:48,52m² Összes közös alapterület:118,21m²					6 lakásos lakóépület építése
					Cím
					1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
					Tervfázis
					Engedélyezési terv
					Építettő
1.Lakás 1/01Közlekedő6,68 1/02Wc1,76 1/03Zuh.+Wc2,95 1/04Szoba8,11 1/05Szoba8,62 1/06Nappali20,07 1/07Konyha + étkező6,94 1/08Tár.2,02 57,15 1.Lakás erkély, terasz, loggia 1/09Terasz4,25 1/10Terasz4,83 9,08 2.Lakás 2/01Közlekedő6,19 2/02Wc1,44 2/03Fürdő5,7 2/04Szoba10,84 2/05Nappali19,83 2/06Konyha + étkező5,85 2/07Tár.2,18 52,03 3.Lakás 3/01Közlekedő9,13 3/02Tár.2,15 3/03Wc1,62 3/04Fürdő3,78 3/05Szoba9,21 3/06Szoba10,57 3/07Szoba9,01 3/08Konyha + étkező6,71 3/09Nappali22,27 74,45 3.Lakás erkély, terasz, loggia 3/10Erkély2,9 2,9 4.Lakás 4/01Közlekedő10,41 4/02Wc1,57 4/03Fürdő6,76 4/04Szoba13,02 4/05Szoba8,89 4/06Szoba8,91 4/07Nappali20,76 4/08Konyha + étkező5,76 4/09Tár.2,04 78,12 4.Lakás erkély, terasz, loggia 4/10Erkély2,9 2,9 5.Lakás 5/01Közlekedő4,59 5/02Wc1,61 5/03Zuh.+Wc4,69 5/04Tár.2,07 5/05Konyha + étkező9,09 5/06Nappali18,09 5/07Szoba8,4 48,54 5.Lakás erkély, terasz, loggia 5/08Erkély5,61 5,61 6.Lakás 6/01Közlekedő4,59 6/02Wc1,61 6/03Zuh.+Wc4,69 6/04Konyha + étkező6,4 6/05Nappali20,82 6/06Szoba8,4 6/07Konyha + étkező6,91 6/08Nappali22,18 6/09Szoba15,78 6/10Tár.2,08 6/11Fürdő4,18 6/12Közlekedő9,89 6/13Szoba13,8 6/14Házt.helység6,11 127,44 6.Lakás erkély, terasz, loggia 6/15Erkély5,61 6/16Erkély2,9 8,51 Közös területek Fsz/1Lépcsőház9,78 Fsz/2Előtér3,92 Fsz/3Kukatároló3,99 Fsz/4Kerékpár tároló4,29 Fsz/5Gépészet6,31 Fsz/6Tak.tár.1,35 I/1Lépcsőház16,8 II/1Lépcsőház16,8 III/1Lépcsőház16,8 IV/1Lépcsőház7,96 IV/2Fedett terasz30,21 118,21 Parkolók P-1Parkoló12,5 P-2Km. Parkoló9,02 P-3Parkoló13,5 P-4Parkoló13,5 48,52					Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
					Tervező
					Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
					Terv megnevezés
					Helység kimutatás
					Lépték
					Rajzszám
					E-21
					2026.06.15.
					 www.planit.hu planit@t-online.hu