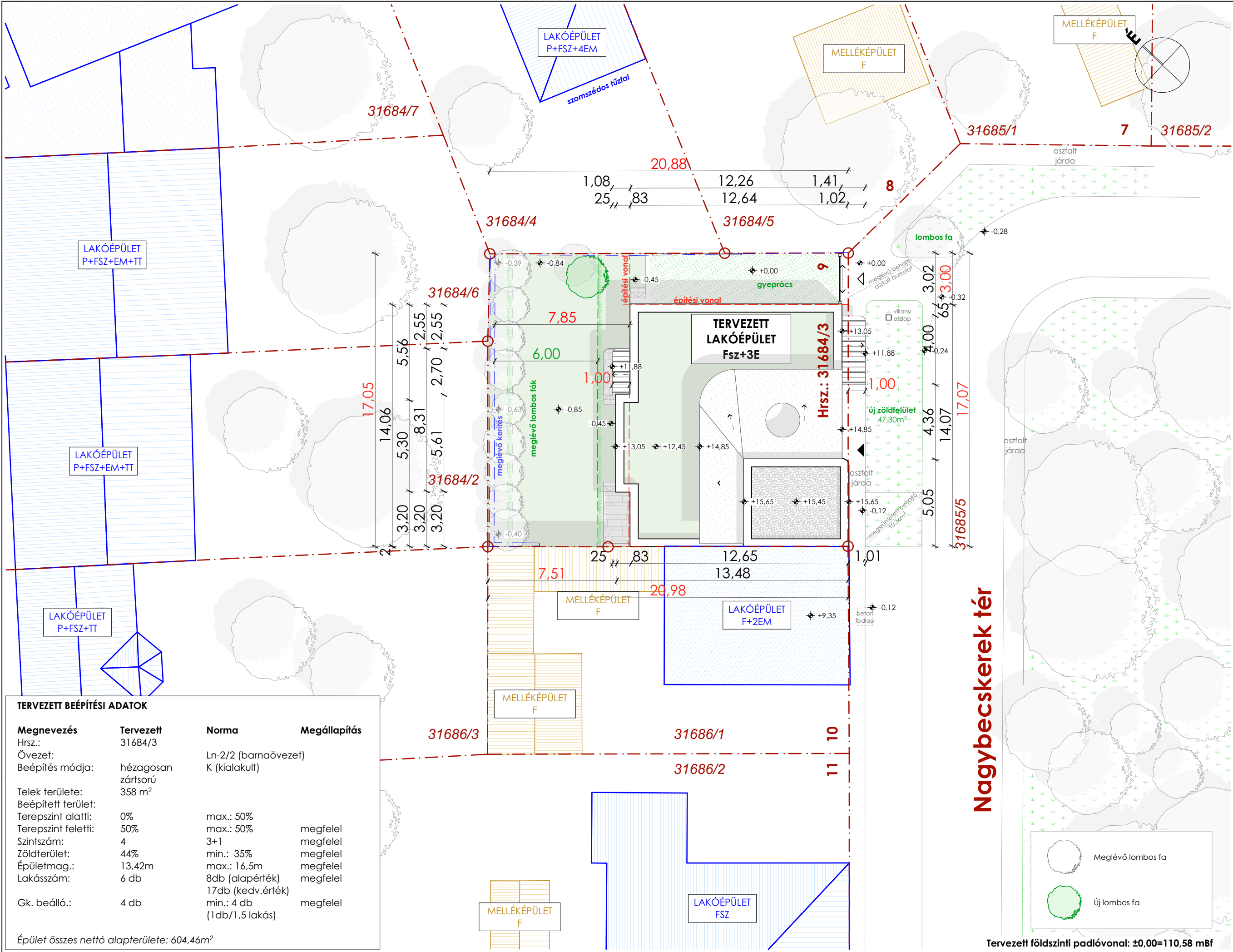


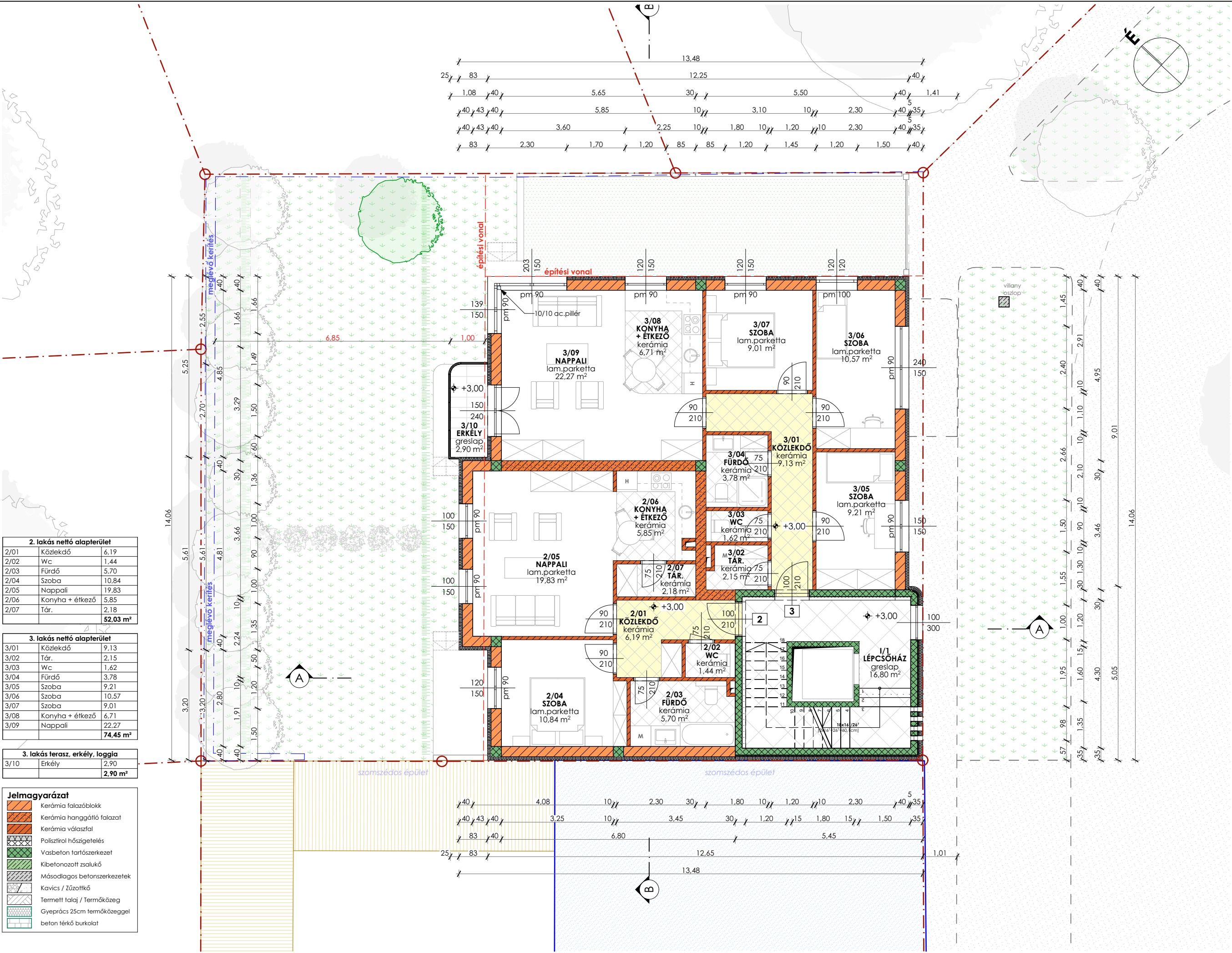


TERVEZETT BEÉPÍTÉSI ADATOK

Megnevezés	Tervezett	Norma	Megállapítás
Hrsz.:	31684/3		
Övezet:		Ln-2/2 (barnaövezet)	
Beépítés módja:	hézagosan zárt sorú	K (kialakult)	
Telek területe:	358 m ²		
Beépített terület:			
Terepszint alatti:	0%	max.: 50%	megfelel
Terepszint feletti:	50%	max.: 50%	megfelel
Szintszám:	4	3+1	megfelel
Zöldterület:	44%	min.: 35%	megfelel
Épületmag.:	13,42m	max.: 16,5m	megfelel
Lakásszám:	6 db	8db (alapérték)	megfelel
		17db (kedv.érték)	
Gk. beálló.:	4 db	min.: 4 db	megfelel
		(1db/1,5 lakás)	

Épület összes nettó alapterülete: 604,46m²

Projekt	6 lakásos lakóépület építése
Cím	1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis	Engedélyezési terv
Építető	Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező	Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés	Tervezett helyszínrajz
Lépték	M=1:200
Rajzszám	E-02
	2026. 06. 10.
	 www.planit.hu planit@t-online.hu



2. lakás nettó alapterület	
2/01	Közlendő
2/02	Wc
2/03	Fürdő
2/04	Szoba
2/05	Nappali
2/06	Konyha + étkező
2/07	Tár.
52,03 m²	

3. lakás nettó alapterület	
3/01	Közlendő
3/02	Tár.
3/03	Wc
3/04	Fürdő
3/05	Szoba
3/06	Szoba
3/07	Szoba
3/08	Konyha + étkező
3/09	Nappali
74,45 m²	

3. lakás terasz, erkély, loggia	
3/10	Erkély
2,90 m²	

Jelmagyarázat	
	Kerámia falazóblokk
	Kerámia hanggátló falazat
	Kerámia válaszfal
	Polisztirol hőszigetelés
	Vasbeton tartószerkezet
	Kibetonozott zsáklók
	Másodlagos betonszerkezetek
	Kavics / Zúzottkő
	Termélt talaj / Termőközeg
	Gyepács 25cm termőközeggel
	beton térkő burkolat

Projekt

6 lakásos lakóépület építése

Cím

1146 Budapest,
Nagybecskerek tér 9.
Hrsz.: 31684/3

Tervfázis

Engedélyezési terv

Építető

Kovács Csaba
2030 Érd,
Károly utca 13.

Tervező

Bagoly Lajos
okleveles építész
É-01-1978/13
1145 Budapest
Amerikai út 46.
Alagsor 2.
Tel: 06-30/242-2171

építész munkatárs
Bibók Zsolt
okleveles építész

Terv megnevezés

1. emeleti alaprajz

Lépték

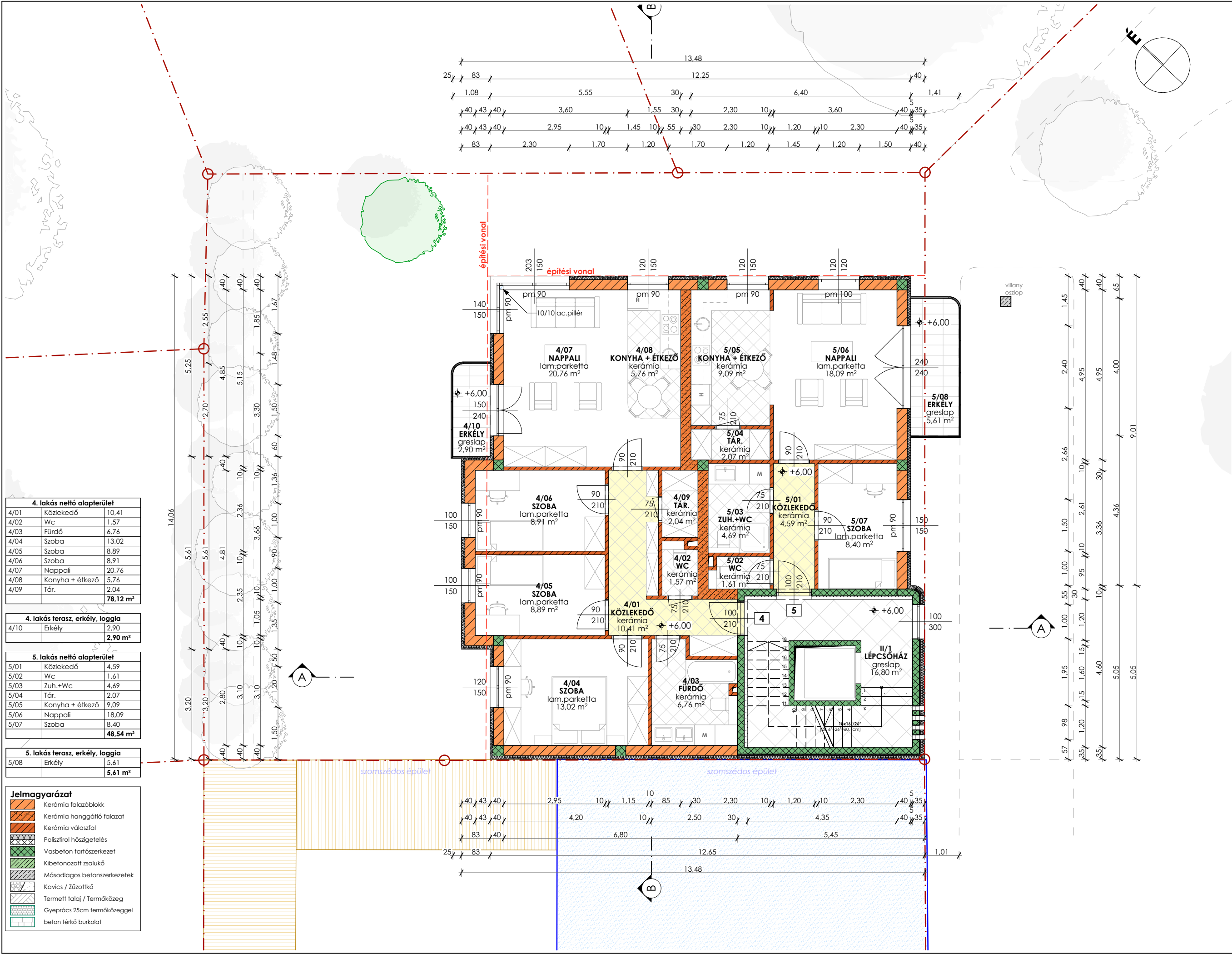
M= 1:100

Rajzszám

E-04

2026. 06. 10.

www.planit.hu
planit@t-online.hu



Projekt

6 lakásos lakóépület építése

Cím

1146 Budapest,
Nagybecskerek tér 9.
Hrsz.: 31684/3

Tervfázis

Engedélyezési terv

Építető

Kovács Csaba
2030 Érd,
Károly utca 13.

Tervező

Bagoly Lajos
okleveles építész
É-01-1978/13
1145 Budapest
Amerikai út 46.
Alagsor 2.
Tel: 06-30/242-2171

építész munkatárs
Bibók Zsolt
okleveles építész

Terv megnevezés

2. emeleti alaprajz

Lépték

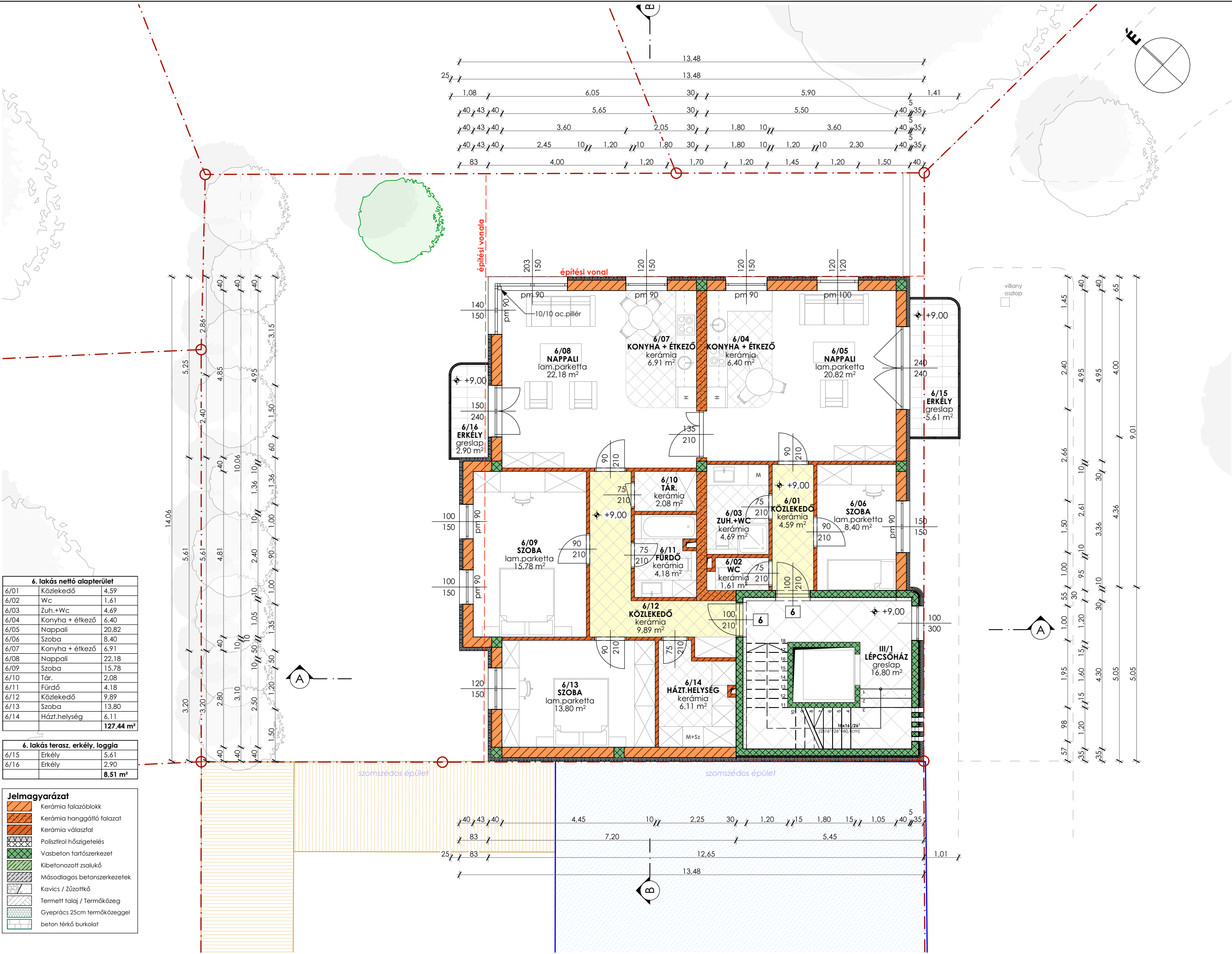
M= 1:100

Rajkszám

E-05

2026. 06. 10.


www.planit.hu
planit@t-online.hu



6. lakás nettó alapterület		
6/01	Közlekedő	4,59
6/02	Wc	1,61
6/03	Zuh.+Wc	4,69
6/04	Konyha + étkező	6,40
6/05	Nappali	20,82
6/06	Szoba	8,40
6/07	Konyha + étkező	6,91
6/08	Nappali	22,18
6/09	Szoba	15,78
6/10	Tár.	2,08
6/11	Fürdő	4,18
6/12	Közlekedő	9,89
6/13	Szoba	13,80
6/14	Házt.helység	6,11
		127,44 m²

6. lakás terasz, erkély, loggia		
6/15	Erkély	5,61
6/16	Erkély	2,90
		8,51 m²

Jelmagyarázat	
	Kerámia falazóblokk
	Kerámia hanggátló falazat
	Kerámia válaszfal
	Polisztirol hőszigetelés
	Vasbeton tartószerkezet
	Kibetonozott zsálukó
	Másodlagos betonszerkezetek
	Kavics / Zúzottkő
	Termett talaj / Termőközeg
	Gyeprács 25cm termőközeggel
	beton térkő burkolat

Projekt

6 lakásos lakóépület építése

Cím

1146 Budapest,
Nagybecskerek tér 9.
Hrsz.: 31684/3

Tervfázis

Engedélyezési terv

Építető

Kovács Csaba
2030 Érd,
Károly utca 13.

Tervező

Bagoly Lajos
okleveles építész
É-01-1978/13
1145 Budapest
Amerikai út 46.
Alagsor 2.
Tel: 06-30/242-2171

építész munkatárs
Bibók Zsolt
okleveles építész

Terv megnevezés

3. emeleti alaprajz

Lépték

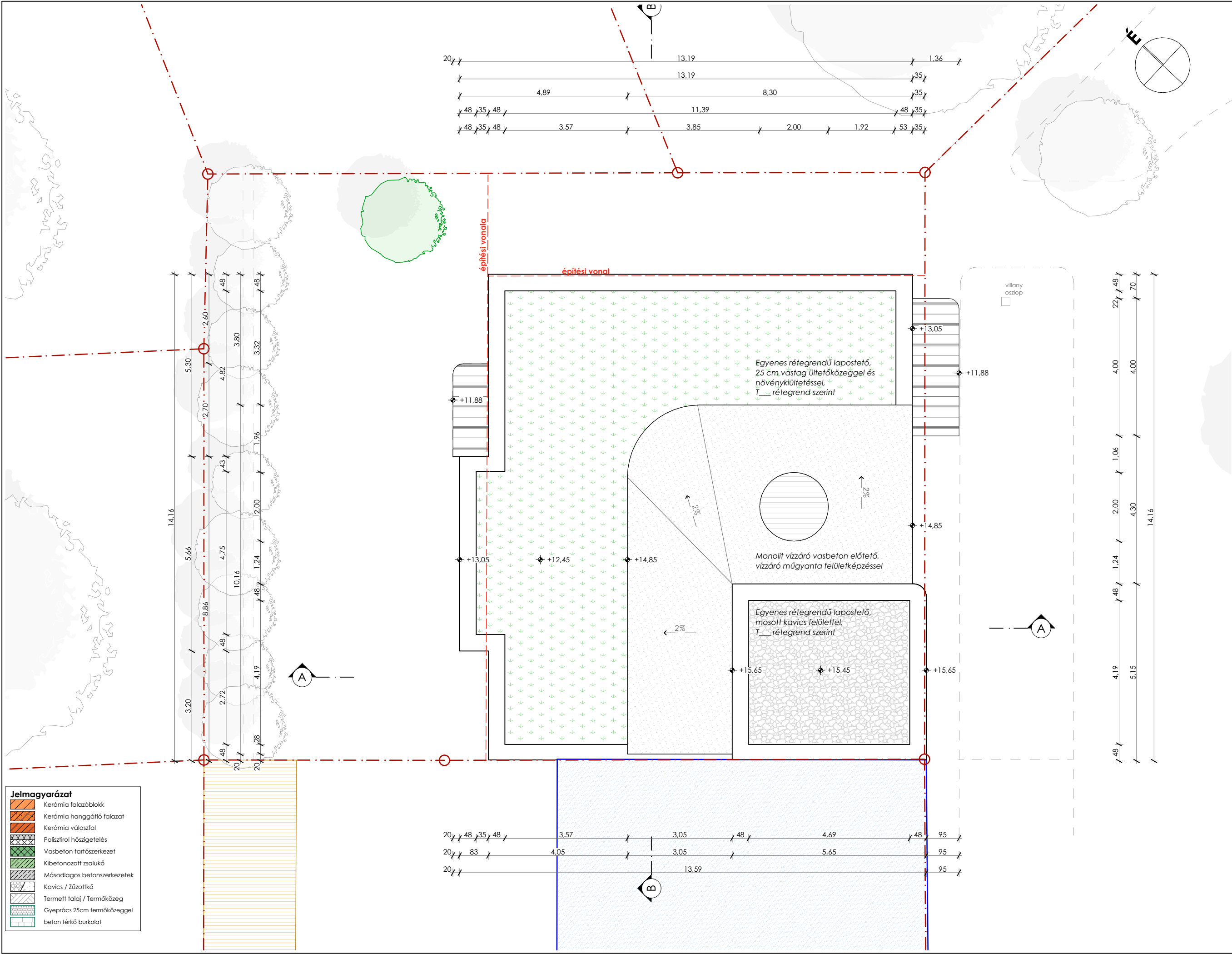
M= 1:100

Rajzszám

E-06

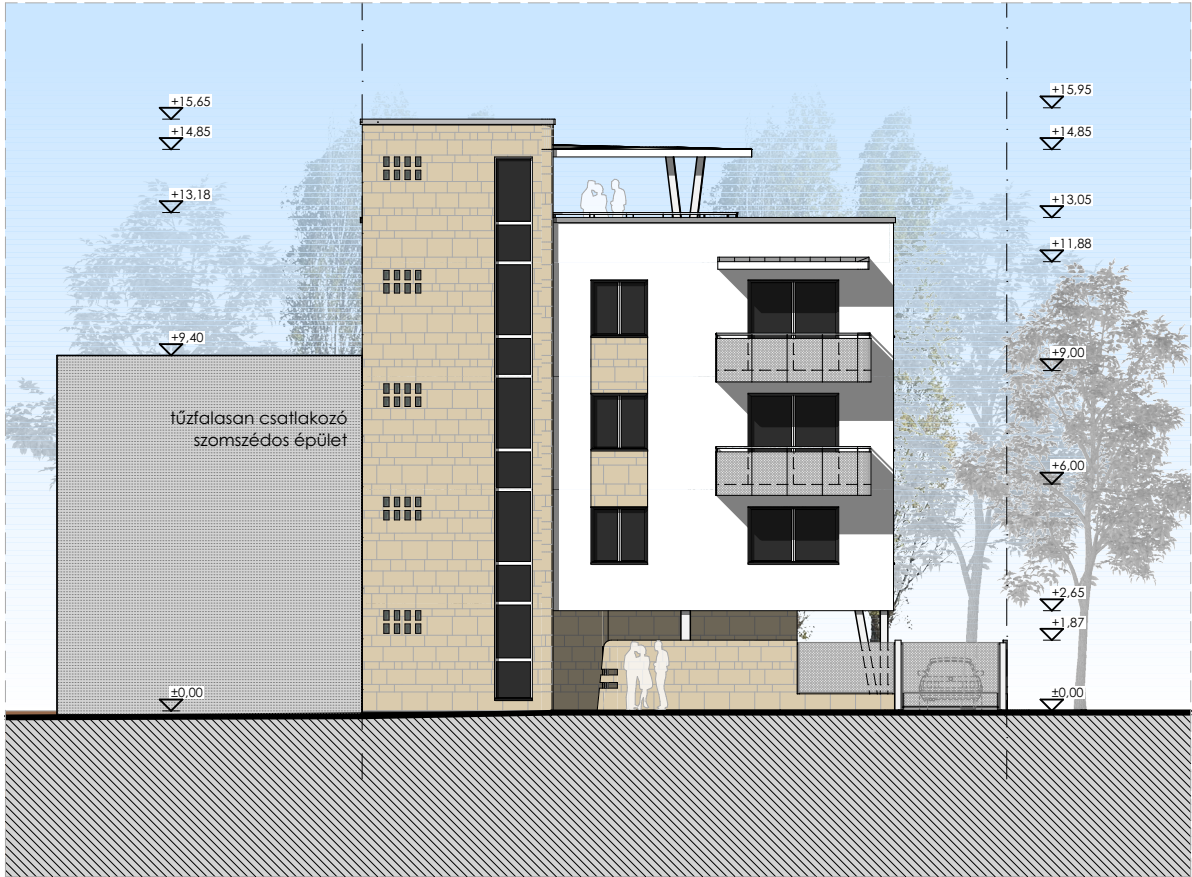
2026. 06. 10.


www.planit.hu
planit@t-online.hu



Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Tető alaprajz
Lépték
M= 1:100
Rajkszám
E-08
2026. 06. 10.
 www.planit.hu planit@t-online.hu

DÉLKELETI (UTCAI) HOMLOKZAT



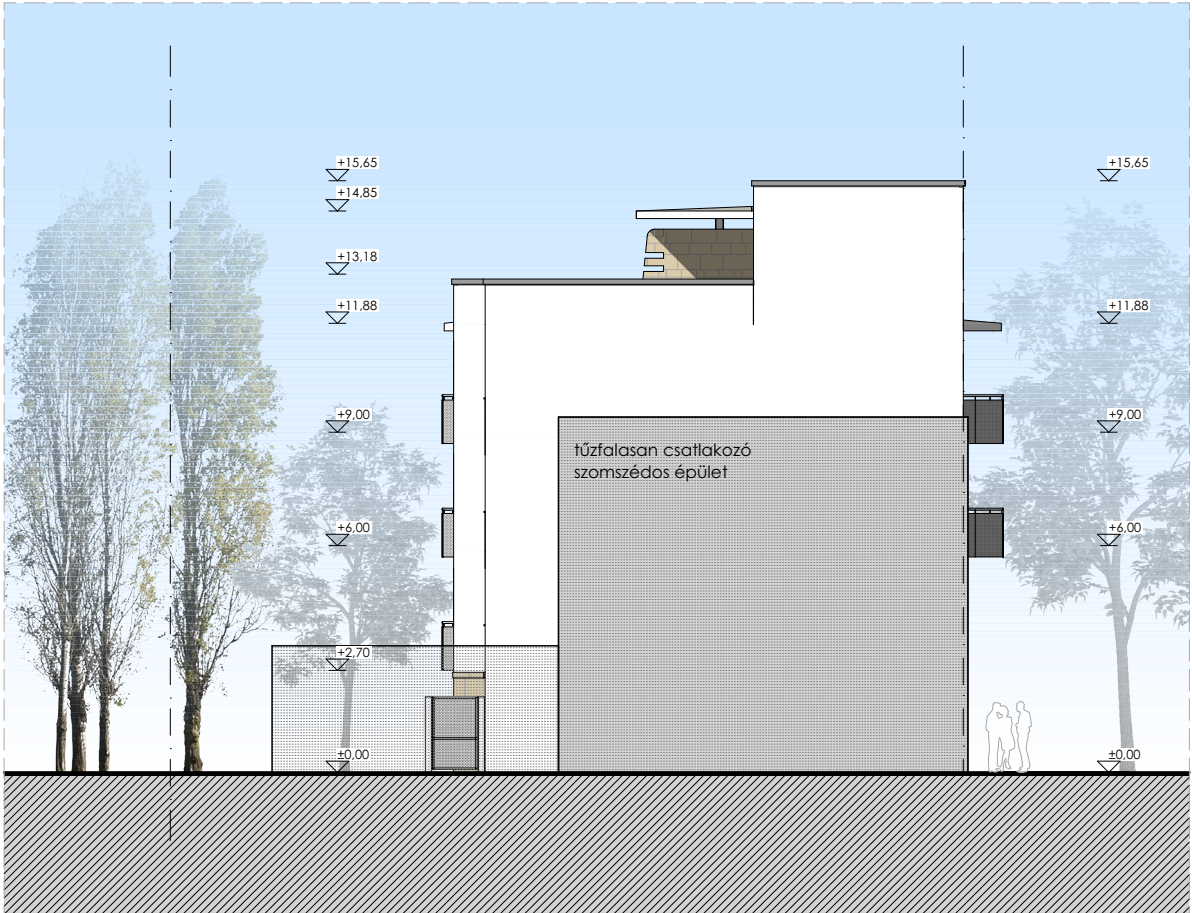
ÉSZAKKELETI (OLDALKERTI) HOMLOKZAT



ÉSZAKNYUGATI (HÁTSÓKERTI) HOMLOKZAT



DÉLNYUGATI (TŰZFALI) HOMLOKZAT



Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Homlokzatok
Lépték
M= 1:200
Rajzszám
E-15
2026. 06. 10.
 www.planit.hu planit@t-online.hu

KELETI (UTCAI) NÉZET



NYUGATI (UDVARI) NÉZET



ÉSZAKI (UDVARI) NÉZET



DÉLI (UTCAI) NÉZET



Projekt
6 lakásos lakóépület építése
Cím
1146 Budapest, Nagybecskerek tér 9. Hrsz.: 31684/3
Tervfázis
Engedélyezési terv
Építtető
Kovács Csaba 2030 Érd, Károly utca 13.
Tervező
Bagoly Lajos okleveles építész É-01-1978/13 1145 Budapest Amerikai út 46. Alagsor 2. Tel: 06-30/242-2171 építész munkatárs Bibók Zsolt okleveles építész
Terv megnevezés
Tömegvázlatok
Lépték
Rajzszám
E-16 2026. 06. 10.
 www.planit.hu planit@t-online.hu